

平成 19 年 4 月 10 日

各 位

住友信託銀行株式会社

ライフ住宅ローン株式会社の全株式取得について

住友信託銀行株式会社(取締役社長 森田 豊/以下「住友信託銀行」)は、株式会社新生銀行(代表執行役社長 ティエリー ポルテ/以下「新生銀行」)の子会社である新生プロパティファイナンス株式会社(代表取締役社長 長島 克己/以下「新生プロパティファイナンス」)が保有するライフ住宅ローン株式会社(代表取締役社長 平川 正己/以下「ライフ住宅ローン」)の全株式を取得することについて、本日、合意致しました。

記

1. 本件の背景・狙い

住友信託銀行は、「銀行・信託・不動産兼営」の優位性を最大限に発揮し、お客様本位を徹底した独自の営業・事業モデルを追求するために、既存事業の成長に加え、顧客基盤・事業基盤の拡充等、連結事業戦略に資する戦略的な資本・業務提携を積極的に展開しております。

ライフ住宅ローンは、広範な不動産事業者からの紹介ルートと、お客様とのきめ細かい面談を通じたコンサルティング型の審査モデルに強みを持つ住宅ローン専門会社です。

「住宅関連ローンの様々なニーズにお応えする」という経営理念の下、職種の多様化・女性の社会進出・少子高齢化などの社会の変化にも積極的に対応し、自営業・自由業のお客様、中古住宅購入のお客様等に幅広くご利用頂くことで、順調に業績を拡大しております。

今般の住友信託銀行による株式取得により、住友信託銀行グループが有する全国不動産情報ネットワーク、法人・個人の取引基盤および他社提携チャネルを活用することが可能となり、より多くのお客様のニーズにお応えしていくことが出来ると考えております。

一方、住友信託銀行は、ライフ住宅ローンをグループの一員に迎えることで、個人向け与信業務における顧客基盤・事業基盤の一層の拡充を図るとともに、幅広いお客様のニーズを集積し、商品開発力の更なる強化を目指してまいります。また、中小規模の不動産仲介を手掛けるすみしん不動産、不動産担保ローン専門会社であるファーストクレジットとともに、グループ一体となって、「銀行・信託・不動産兼営」の優位性を発揮した独自のビジネスモデルに一層磨きを掛け、連結収益の持続的成長を図ってまいります。

2. ライフ住宅ローン株式会社の概要(平成 19 年 3 月末現在)

- (1) 商号 ライフ住宅ローン株式会社
(2) 代表者 代表取締役社長 平川 正己
(3) 所在地 東京都中央区八重洲二丁目 2 番 1 号
(4) 設立年月日 平成 8 年 5 月
(5) 主な事業の内容 住宅ローン融資業務
(6) 決算期 3 月
(7) 役職員数 66 名
(8) 主な事業所 本店 / 東京
その他 / 新宿支店、大阪支店、名古屋分室
(9) 資本の額 10 億円
(10) 発行済株式総数 普通株式 10,000 株
(11) 株主構成 新生プロパティファイナンス株式会社 100%
及び所有割合
(12) 最近事業年度における業績の動向 (単位: 億円)

	平成 17 年 3 月期 (実績)	平成 18 年 3 月期 (実績)	平成 18 年 9 月期 (中間期実績)
貸付金残高()	926	1,070	1,140
経常利益	12	20	12
当期利益	7	12	7
総資産	652	835	924
純資産	27	39	45

貸付金残高は証券化債権を含む残高

3. 株式の取得先

- (1) 商号 新生プロパティファイナンス株式会社
(2) 代表者 代表取締役社長 長島 克己
(3) 本店所在地 東京都港区新橋一丁目 18 番 16 号
(4) 主な事業内容 貸金業(不動産担保融資)
(5) 当社との関係 特にありません
(6) 譲渡対象株式の保有割合 100%

4. 株式取得等の概要

- (1) 取得株式 異動前の所有株式数 : 0 株(所有割合 0%)
取得株式数 : 10,000 株
異動後の所有株式数 : 10,000 株(所有割合 100%)
(2) 取得価額 250 億円
デューデリジェンス及び第三者機関による評価に基づき合意された価格
(3) 日程 平成 19 年 4 月 10 日 株式譲渡契約締結
平成 19 年 5 月後半 必要な手続きを経て株式取得(予定)

5. 財務に与える影響

(1) 業績に与える影響

公表済みの平成 19 年 3 月期業績予想への影響はございません。

なお、平成 20 年 3 月期の業績予想につきましては、平成 19 年 3 月期決算発表時に、本件取引の影響も踏まえ公表する予定です。

(2) 連結自己資本比率への影響

のれん相当額(200 億円程度見込)が Tier から控除され、同社リスクアセットが連結されますが、影響は軽微に留まる見込です。

以 上