

< 参考資料 >

平成 17 年 10 月 19 日

各 位

住友信託銀行株式会社

### 環境配慮型マンション向け金利優遇住宅ローンの新設について

当社は、平成 17 年 10 月以降に東京都に建築物環境計画書を提出する大規模新築・増築マンションに付与される環境性能表示に合わせ、性能が良くなるほど金利優遇幅を大きくする新型の住宅ローンの発売を開始します。

この商品は、企業と個人の環境配慮行動を促進するために東京都が現在推進している「環境金融プロジェクト」の趣旨に賛同し、その協力の一環として当社が開発したもので、マンションの建築主にとって断熱性の向上や長寿命化等、建物の環境性能を高めるインセンティブとなることを期待しています。

当社は、かねてより CSR (企業の社会的責任) の取り組みを経営の柱の一つとして掲げてきましたが、本ローンも、社会的責任投資 (SRI) や風力発電等へのプロジェクトファイナンス等と同様、CSR 金融商品の一つとして、今後積極的に販売していく方針です。

#### 記

##### 1. 対象マンション

東京都建築物環境計画書制度の対象の建築物 (延床面積 10,000 m<sup>2</sup>超の新築・増築) で、住宅用途の延床面積が 2,000 m<sup>2</sup>以上あり、平成 17 年 10 月 1 日以降に東京都建築環境計画書を提出する建築物 (特定マンション)。

##### 2. 環境性能表示制度の概要

東京都に提出する建築物環境計画書における取組状況の評価にもとづき、建物の断熱性、設備の省エネ性、建物の長寿命化、みどり (面積や質) の 4 項目について星印 で 3 段階評価し、広告等に表示することが義務付けられています。

##### 3. 住宅ローンの金利優遇の概要

基本的には星印 1 つにつき店頭表示レートから 0.1% 引き下げるもので、最大限 1.2% の金利優遇を行います (通期優遇の場合)。また、当初特約期間優遇の場合、特約期間中は通期優遇幅より 0.3% 大きく、特約期間後は通期優遇幅より 0.2% 小さく設定されます (その他、住宅ローンの仕組みや審査基準等は当社の他のローンと同じです)。

##### 4. 取扱開始日

平成 17 年 11 月 1 日 (火曜日)

以上