

<ご参考>

平成 17 年 10 月 3 日

各 位

住友信託銀行株式会社

新カードローン「ハウジングカードローン(有担保型/無担保型)」の発売開始について

住友信託銀行株式会社では、下記のとおり、平成 17 年 10 月 3 日より、住宅ローンをお借入いただくお客さまが、低利でご利用いただけるカードローンの発売を開始いたしました。

住宅ローンをご利用のお客さまは、お子様の教育やご自宅のリフォーム、旅行やマイカーの購入など、何かと資金ニーズが高まる世代です。本商品は、このようなお客さまが、必要なご資金を、気軽に、安心して借りることができるローンです。

当社は、今後ともお客さまのライフプランをサポートしていく商品・サービスを提供してまいります。

記

以下の 2 種類のカードローンを発売いたします。

(1)ハウジングカードローン(有担保型)

<商品概要>(詳細別添)

当社の住宅ローンを借りられるお客さまに「住まいの価値」を有効にご活用いただくため、住宅に根抵当権を設定して、いつでもATMから自由にご資金を借りられるカードローンです。

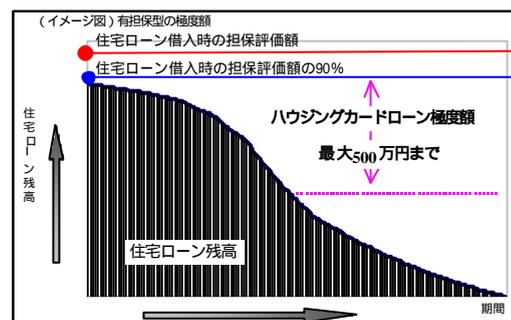
<特長>

担保力に余裕があるお客さまは、住宅ローン借入と同時にカードローンの利用が可能です(最大 500 万円)。

担保力に余裕がなくても、住宅ローンの残債が減るにつれて空き枠が出来ますので、返済が進むと、カードローンを利用できるようになります(イメージ図ご参照)。

貸出金利は、短 P+2%(=3.375%)と一般カードローンに比べて低金利です。

当社が保険料を負担して生命保険に加入していただきますので、万一の場合は原則として残債全額が保険金で支払われます。



(2)ハウジングカードローン(無担保型)

<商品概要>(詳細別添)

住宅ローンを5年以上借りていて、延滞することなくローンをご返済いただいているお客さまが、無担保で、いつでもATMから自由にご資金を借りられるカードローンです。なお、当初は、当社と提携住宅ローンのお取引がある企業にお勤めの方で、財形のお取引があるお客さまに限らせて頂きます。

< 特長 >

当社住宅ローンを延滞なく5年以上借りていれば、無担保でカードローンの利用が可能です(最大500万円)。

他行で住宅ローンを延滞なく5年以上借りていれば、当社に住宅ローンを借り換えていただくと同時にカードローンの利用が可能です。

貸出金利は、短 P+2% (= 3.375%) と一般カードローンに比べて低金利です。

当社が保険料を負担して生命保険に加入していただきますので、万一の場合は原則として残債全額が保険金で支払われます。

以上

<商品概要>ハウジングカードローン(有担保型)

1.商品名	ハウジングカードローン(有担保型)											
2.資金用途	自由(ただし、事業性資金を除く)											
3.借入資格	次の条件をすべて満たす方 <ul style="list-style-type: none"> ・ 住信保証(株)保証付住宅ローンを新たにお申込みの方で団体信用生命保険にご加入の方(但し、土地のみのご資金をお借入の方は除きます。) ・ お借入時満20歳以上60歳未満の方 ・ 住信保証(株)の保証を受けられる方 											
4.利用限度額	最大500万円で、保証会社が返済力を勘案して保証する金額。ただし次の範囲内。 <ul style="list-style-type: none"> ・ 住宅ローンの担保と同一物件(土地・建物)に対する住信保証(株)の担保評価額の90%から先順位債権額(今回お申込みの住宅ローンを含みます)を差し引いた範囲内(ただし、10万円に満たない場合は10万円) 											
5.契約期間	<ul style="list-style-type: none"> ・ 1年間(1年ごとに自動更新) ・ ただし、満60歳以降最初に到来する期間満了日に住宅ローンの残高がある場合、その日以降新たなお借入は不可。満60歳以降最初に到来する期間満了日に住宅ローンの残高がない場合、満65歳以降最初に到来する期間満了日以降新たなお借入は不可。 また、いずれの場合も満70歳までに全額ご返済いただきます。											
6.融資利率	<ul style="list-style-type: none"> ・ 短期プライムレート+2%(金利情勢により、適宜変更させていただきます。) 											
7.返済方法	<ul style="list-style-type: none"> ・ 毎月5日(休日の場合は翌営業日)に前月5日(休日の場合は翌営業日)現在の残高に応じて、次のとおり自動引落し。 <table border="1" style="margin-left: 20px;"> <thead> <tr> <th>前月5日現在の融資残高</th> <th>返済金額</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1万円未満</td> <td>前月5日現在の融資残高</td> </tr> <tr> <td>1万円以上30万円以下</td> <td>1万円</td> </tr> <tr> <td>30万円超100万円以下</td> <td>2万円</td> </tr> <tr> <td>100万円超</td> <td>前月5日現在の融資残高×1/100(万円単位に切上げ)+1万円</td> </tr> </tbody> </table>		前月5日現在の融資残高	返済金額	1万円未満	前月5日現在の融資残高	1万円以上30万円以下	1万円	30万円超100万円以下	2万円	100万円超	前月5日現在の融資残高×1/100(万円単位に切上げ)+1万円
前月5日現在の融資残高	返済金額											
1万円未満	前月5日現在の融資残高											
1万円以上30万円以下	1万円											
30万円超100万円以下	2万円											
100万円超	前月5日現在の融資残高×1/100(万円単位に切上げ)+1万円											
8.保証人 担保	<ul style="list-style-type: none"> ・ 住信保証(株)の保証。 ・ 住信保証(株)に対して、住宅ローンの担保と同一物件(土地・建物)に原則として住宅ローンの次順位の根抵当権(税込年収に占める年間の元利返済額より算出した、将来ご利用いただける額相当×110%)を設定登記。 											
9.消費者信用 団体生命保険	<ul style="list-style-type: none"> ・ 消費者信用団体生命保険に加入(保険料は弊社が負担)。 											

<商品概要>ハウジングカードローン(無担保型)

1.商品名	ハウジングカードローン(無担保型)											
2.資金用途	自由(ただし、事業性資金を除く)											
3.借入資格	<p>次の条件をすべて満たす方</p> <ul style="list-style-type: none"> 弊社と提携住宅ローンのお取引がある企業にお勤めの方で、弊社で財産形成信託にご加入の方 弊社住宅ローン若しくは弊社の定める持家提携ローンを5年以上お借入の方、または他行で住宅ローンを5年以上お借入の方で弊社住宅ローンにお借換の方(いずれも直近1年以内に延滞されていない方および団体信用生命保険にご加入の方) お借入時満20歳以上65歳未満の方 住信カード(株)の保証を受けられる方 											
4.利用限度額	最大500万円で、保証会社が返済力を勘案して保証する金額											
5.契約期間	<ul style="list-style-type: none"> 1年間(1年ごとに自動更新) 満65歳以降最初に到来する期間満了日以降新たなお借入は不可。また満70歳までに全額ご返済いただきます。 											
6.融資利率	<ul style="list-style-type: none"> 短期プライムレート+2%(金利情勢により、適宜変更させていただきます。) 											
7.返済方法	<ul style="list-style-type: none"> 毎月5日(休日の場合は翌営業日)に前月5日(休日の場合は翌営業日)現在の残高に応じて、次のとおり自動引落し。 <table border="1" style="margin-left: 20px;"> <thead> <tr> <th>前月5日現在の融資残高</th> <th>返済金額</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1万円未満</td> <td>前月5日現在の融資残高</td> </tr> <tr> <td>1万円以上30万円以下</td> <td>1万円</td> </tr> <tr> <td>30万円超100万円以下</td> <td>2万円</td> </tr> <tr> <td>100万円超</td> <td>前月5日現在の融資残高×1/100(万円単位に切上げ)+1万円</td> </tr> </tbody> </table>		前月5日現在の融資残高	返済金額	1万円未満	前月5日現在の融資残高	1万円以上30万円以下	1万円	30万円超100万円以下	2万円	100万円超	前月5日現在の融資残高×1/100(万円単位に切上げ)+1万円
前月5日現在の融資残高	返済金額											
1万円未満	前月5日現在の融資残高											
1万円以上30万円以下	1万円											
30万円超100万円以下	2万円											
100万円超	前月5日現在の融資残高×1/100(万円単位に切上げ)+1万円											
8.保証人 担保	<ul style="list-style-type: none"> 住信カード(株)の保証。担保および他の保証人は不要 											
9.消費者信用 団体生命保険	<ul style="list-style-type: none"> 消費者信用団体生命保険に加入(保険料は弊社が負担) 											