

平成 1 7 年 2 月 2 8 日

各 位

住友信託銀行株式会社
中 部 電 力 株 式 会 社

住友信託銀行による「オール電化住宅専用ローン」の取扱い開始について

住友信託銀行と中部電力はこのほど両社間で業務連携を行ない、「オール電化住宅専用ローン」の取扱いを開始することといたしました。

オール電化住宅は、「安全性」、「清潔性」に優れており、近年広く普及してきています。最近ではエコキュートが登場し、「環境」(CO2削減)「省エネ」にも優れた性能を発揮しています。

以上のような特性を踏まえ、住友信託銀行は地域貢献と環境への取組みという観点から、中部電力が推進するオール電化住宅の普及を金融面からサポートすることといたしました。

中部電力営業エリア内においてオール電化住宅の新築・購入向け金利優遇ローンを取り扱う金融機関は、今回で5行庫目となります。

記

○「オール電化住宅専用ローン」の概要

融資対象	オール電化仕様住宅の新築・購入(マンションを含む)・増改築資金 (中部電力の電気料金メニュー「Eライフプラン」を契約し、かつ「オール電化割引」の対象となる方)
融資金額	最高1億円以内(10万円単位)
融資期間	1年以上35年以内(1年単位)
金利優遇	○優遇幅一定型 借入全期間 オール電化優遇 年1.0%優遇 ○当初期間優遇型 固定プランおよび上限プランは選択した当初期間、変動プランは当初5年間で オール電化優遇 年1.3%優遇(残り全期間 年0.8%優遇) (注)詳しくは、住友信託銀行窓口または名古屋住宅ローンセンターまでお問い合わせください。
金利種類	固定プラン・上限プラン・変動プラン
返済方法	元利均等返済・元本均等返済(ボーナス返済併用可能)
担保	保証会社が融資の対象となる土地・建物に第1順位の抵当権設定。
保証人	原則不要。(所定の保証会社の保証がつきます)
団体信用生命保険	住友信託銀行指定の保険に加入。(保険料は住友信託銀行にて負担)
保証料	保証料(年0.2%)は、金利とは別にご融資時一括払いまたは融資利率に上乗せ。
事務取扱手数料	31,500円
火災保険	建物時価相当、借入期間以上の火災保険を付保いただき、所定の保証会社が質権を設定。
取扱い開始日	平成17年3月1日

以 上