

平成16年 3月 30日

各 位

住友信託銀行株式会社
積水化学工業株式会社

「光熱費ゼロ住宅向け住宅ローン」の発売について
～ソーラーシステムの発電容量に応じた金利優遇～

今般、住友信託銀行株式会社と積水化学工業株式会社は、光熱費ゼロ住宅向けの提携ローンを開始しましたのでお知らせいたします。

住友信託銀行は平成15年6月に CSR (企業の社会的責任) を統括する社会活動統括室を設置し、全社で CSR 活動を推進しています。その一環として、企業年金や個人のお客様に対して SRI (社会的責任投資) ファンドを組成・販売し、金融機能を通じて社会の環境配慮行動を促す取り組みを行っている他、10 月には国連環境計画 (UNEP 宣言) へ署名し、環境配慮活動への積極的取り組みをグローバルに宣言しています。

一方、積水化学工業も、環境配慮住宅の普及に努めており、平成15年 1 月より、高気密・高断熱の構造躯体に太陽光発電システムやエコキュート (省エネタイプ高効率給湯器) を組み合わせた「光熱費ゼロ住宅」を販売し、その環境活動において監査法人トーマツの環境格付などにより高く評価されています。

今回の提携は、積水化学工業が販売する太陽光発電システムを搭載した住宅に対し、住友信託銀行が金利優遇した住宅ローンを提供するもので、太陽光発電の搭載量に応じて金利を優遇する住宅ローンは業界初の試みです。平成17年に国の住宅用太陽光発電システムの補助金が打ち切られると予想される中で、本提携住宅ローンは住宅を新築する個人の環境配慮活動を支援する効果が期待できます。

両社は、今後もこうした CSR 活動を通じて、提供するサービス・商品を活用した環境配慮活動を推進してまいります。

＜光熱費ゼロ住宅専用提携ローンの内容＞

- ① 対象 太陽光発電システムを搭載した住宅の取得資金に対するローン
- ② 優遇内容 長期固定金利特約型の住宅ローン (20 年・30 年) の金利を、店頭レートから1.70%引下げ更に、太陽光発電システムの搭載容量が 3Kw を超える場合には、1Kw につき 0.05% 金利引下げ (最大 1.85% 引下げ)

参考) 3 月の提供金利

	3Kw 以下	4Kw 以下	5Kw 以下	5Kw 超	(*) 店頭金利
20 年固定	2.95%	2.90%	2.85%	2.80%	4.65%
30 年固定	3.10%	3.05%	3.00%	2.95%	4.80%

＜本件に関するお問い合わせ＞

住友信託銀行株式会社 広報室	松野下	03-3286-8146
積水化学工業株式会社 広報	秋山	03-5521-0522