

平成18年9月13日

各位

三井トラスト・ホールディングス株式会社
中央三井信託銀行株式会社

三大疾病保障（トリプル入院保障付）付住宅ローンの取扱開始について
～トリプル入院保障付は、日本初の新商品～

中央三井信託銀行は、カーディフ損害保険会社と提携し、10月2日より三大疾病特約保障付（トリプル入院保障付）就業不能信用費用保険（以下、「三大疾病」といいます）を付保した住宅ローンの取扱いを開始いたします。ガン保障付き住宅ローン（以下、「ガン保障」といいます）については、既に18年4月より取扱いを開始しておりますが、このたび、保障内容をさらに拡充させた新商品を追加導入することと致しました。

三大疾病保障付住宅ローンに3つの入院保障（トリプル入院保障）を付保した住宅ローン商品としては、日本初の取扱いとなります。

三大疾病の保障内容は、ガン、急性心筋梗塞、脳卒中を対象疾患としております。ガン（除く上皮内ガン）の場合は、ガン罹患と診断された時点で、急性心筋梗塞・脳卒中は、60日以上所定の状態が継続したと診断された時点で、住宅ローン残高相当額が診断給付金として支払われ、全額返済に充当されます（100%給付型）。

また、ご選択できるコースとしては、「ガン保障」同様に「お借入れ利率のご負担を少なくし、申込みし易い住宅ローン」として50%給付型もご用意しております。

トリプル入院保障は、三大疾病はもちろん、その他の病気やケガでご入院された場合の保障が対象となります。内容としては、1日（含む日帰り）の入院で一時金として10万円、入院中のローン返済を最長2ヶ月保障、2ヶ月を超える入院でさらに一時金として30万円が保険金として支払われます。この3つの入院保障を付保することにより、付加価値の高い商品設計と致しました。

当社としては、今後も引き続きお客さまのニーズにお応えできるよう、商品・サービスの向上に努めてまいります。

なお、当商品の詳細については、添付資料をご参照下さい。

以上

「三大疾病保障（トリプル入院保障付）付住宅ローン」の商品概要

項目	内容
ご利用いただける方	当社の住宅ローンをご契約いただける方 お借入れ時年齢が満45歳以下の方
お借入れ金額	1億円以内（100%給付型の場合には6,000万円以内）
お借入れ利率	三大疾病（トリプル入院保障付）100%給付型 住宅ローンお借入れ利率＋0.3% 三大疾病（トリプル入院保障付）50%給付型 住宅ローンお借入れ利率＋0.15%
保障内容 （概要）	< ガン保障 > ローン実行日から3ヶ月を経過した日の翌日以降、生まれて初めてガンになり医師に診断確定された場合に、ローン債権残高相当額が診断給付金として支払われ、ローン返済額に充当されます（100%給付型の場合）。 < 急性心筋梗塞・脳卒中保障 > ローン実行日から3ヶ月を経過した日の翌日以降、急性心筋梗塞・脳卒中となり、60日以上所定の状態（労働制限がある、後遺症が残る等の状態）が継続したと医師に診断された場合に、ローン債権残高相当額が診断給付金として支払われ、ローン返済額に充当されます（100%給付型の場合）。 1 「上皮内ガン」はお支払いの対象外です。 2 「100%給付型」の場合は融資額3,000万円、「50%給付型」の場合は融資額6,000万円を超える場合は、「告知書」に加えて「診断書」が必要となります。
トリプル入院保障 （概要）	ローン実行日から3ヶ月を経過した日の翌日以降に病気・怪我の治療のために入院した場合 一日（含む日帰り）入院だけで一時金として10万円、 入院中のローン返済を最長2ヶ月保障、 2ヶ月を超える入院でさらに一時金として30万円が保険金として支払われます。 1 ローン期間を通算して は12回、 は36ヶ月を限度とします。 2 、 、 とともに、保険金が支払われた入院が終了した日の翌日から180日以内に、前回と同一の原因により再び入院されたときは、前回と継続した同一の入院として取扱い、この保険金のお支払いの対象とはなりません。
保障の終了	・ローン契約の終了、もしくは80歳の誕生日に達した場合 ・所定の支払限度期間分の保険金が支払われたとき
引受保険会社	カーディフ損害保険会社 （フランスの金融グループ「BNPパリバ」の100%出資子会社）

なお、当商品の取扱開始により、当社の医療保障付住宅ローンは以下の4コースからお選びいただくことができます。

コース	お借入れ利率
三大疾病（トリプル入院保障付）100%給付型	住宅ローンお借入れ利率＋0.3%
三大疾病（トリプル入院保障付）50%給付型	〃 ＋0.15%
ガン保障（入院保障付）100%給付型	〃 ＋0.2%
ガン保障（入院保障付）50%給付型	〃 ＋0.1%

病気・ケガの治療のために入院した場合、入院中のローン返済を最長1ヶ月保障する入院保障は付保されております。

< 参考データ >

- 三大疾病は、日本人の死亡原因のトップ3で約6割に達しております。

多くの方が不安を感じております。

主な死因の割合：ガン（悪性新生物）31.1%、心疾患 15.5%、脳血管疾患 12.5%、
肺炎 9.3%、不慮の事故 3.7%等

（厚生労働省 平成 16 年「人口動態統計（確定数）の概要」）

- 入院期間は、約 95%が3ヶ月未満、しかもその内の約 80%が1ヶ月未満の入院。

当社の入院保障はこうした実状にマッチしたプランとなっております。

退院患者の在院日数：0～30日 78.4%、30日～3ヶ月 15.7%、3～6ヶ月 3.5%等

（厚生省大臣官房統計情報部編「平成 14 年患者調査」）

以 上