

平成18年3月27日

各 位

三井トラスト・ホールディングス株式会社
中 央 三 井 信 託 銀 行 株 式 会 社

ガン保障付き住宅ローンの取扱開始について

中央三井信託銀行は、カーディフ損害保険会社と提携し、4月3日からガン保障付き就業不能信用費用保険（以下、「ガン特約」といいます）を付保した住宅ローンの取扱いを開始します。

従来の団体信用生命保険は、死亡、高度障害の場合に保険金が支払われますが、ガン特約は、ガン罹患と診断された時点で診断給付金が支払われ、住宅ローン残高の全額に充当（返済）されます（100%給付型）。

また、「お借入れ利率のご負担を少なくし、申込みし易い住宅ローン」として50%給付型もご用意しております。

当社としては、今後も引き続きお客さまの様々なニーズにお応えできるよう、商品・サービスの向上に努めてまいります。

記

1. 特徴

- （1）ガンの進行程度にかかわらず、「ガン」と診断された時点で給付金が支払われます。たとえ初期ガンでも保障が適用となります。
- （2）ガンが治ったあとも、支払われた給付金で完済（「50%給付型」の場合は残高の半分を返済）された住宅ローンがもとに戻ることはありません。
- （3）ガン以外に病気やけがで入院となった場合も、1カ月分のローン返済額が保険金で支払われます。
- （4）ローン残高全額が給付される「100%給付型」とローン残高の半額が給付される「50%給付型」が選べます。

2. 商品概要

項目	内容
ご利用いただける方	当社の住宅ローンをご契約いただける方 お借入れ時年齢が満45歳以下の方
お借入れ金額	1億円以内（100％給付型の場合には6,000万円以内）
お借入れ利率	ガン100％給付型 住宅ローンお借入れ利率＋0.2％ ガン50％給付型 住宅ローンお借入れ利率＋0.1％
ガン保障内容	ローン実行日から3ヶ月を経過した日の翌日以降、生まれて初めてガンになり医師に診断確定された場合に、ローン債権残高相当額が診断給付金として支払われ、ローン返済額に充当されます（100％給付型の場合）。 ※1 「上皮内ガン」はお支払いの対象外です。 ※2 「100％給付型」の場合は融資額3,000万円、「50％給付型」の場合は融資額6,000万円を超える場合は、「告知書」に加えて「診断書」が必要となります。
入院保障内容	ローン実行日から3ヶ月を経過した日の翌日以降に病気・怪我の治療のために入院し、就業できない状態となった時に、最長1ヶ月を限度として支払われる保険金を、毎月のローン返済額に充当します。
保険の終了	ローン契約の終了、もしくは80歳の誕生日に達した場合
引受保険会社	カーディフ損害保険会社 （フランスの金融グループ「BNPパリバ」の100％出資子会社）

<参考データ>

ガンの患者数は、昭和62年以降大幅に増加し、平成14年には約26万人を記録しています。一方で、医学の進歩に伴いガン罹患後の生存率は改善し続けています。

○ガン（悪性新生物）推計患者数推移（S62年約15万人 → H14年約26万人）

（厚生省大臣官房統計情報部編「患者調査」参照）

○ガン（悪性新生物）初回入院患者の5年生存率（S37-41年29.5％ → H9-11年58.8％）

（財）がん研究振興財団「がんの統計2005」（国立がんセンター中央病院男性）参照）

以 上