

平成18年3月1日

各位

三井トラスト・ホールディングス株式会社
中央三井信託銀行株式会社
株式会社メッセージ
(JASDAQ・コード番号:2400)

中央三井信託銀行とメッセージの業務提携について

中央三井信託銀行とメッセージは、平成18年3月1日より、メッセージが運営する有料老人ホーム・高齢者専用住宅(以下、有料老人ホーム等)を建築するお客さま向けに、「有料老人ホーム・高齢者専用住宅建築資金ローン」の取扱を開始することについて合意いたしました。

昨今、有料老人ホーム等への入居者数は増加しており、高齢者の住居として着実に浸透しつつありますが、今後も本格的な高齢化社会の到来とともに一層の需要拡大が見込まれると考えております。

中央三井信託銀行は、介護付有料老人ホームの施設数・定員数で業界首位のメッセージとの提携を通じて、有料老人ホーム等の建築主となるお客さまの資金ニーズにお応えしてまいります。

【参考】

主な融資条件

項目	内 容
お借入いただける方	個人(土地所有者)
ご融資金の使途	株式会社メッセージが運営する有料老人ホームの建築資金(土地取得費は含まない)
対象エリア	三大都市圏・札幌・福岡エリア
ご融資金額	10百万円以上1,000百万円以内 但し、建築資金(諸費用込み)の範囲内かつ当社評価額の100%以内
金利水準 (表記は18年3月現在)	変動金利:短期プライムレート+0.5% 固定金利:3年固定 1.85%、5年固定 2.55%、10年固定 3.10%
ご融資手数料	ご融資金額(元本)の0.1%
ご返済期間	1年以上30年以内(但し、事業者の一括借上契約期間内とします)
担保	当該施設の土地建物に第一順位の抵当権を設定させていただきます。
保証人	お借入人の法定相続人の方1名

以上