

平成 17 年 11 月 16 日

各 位

三井トラスト・ホールディングス株式会社  
中央三井信託銀行株式会社

### 東京電力株式会社とのアパートローンにおける提携について

中央三井信託銀行は、東京電力株式会社と提携し、「オール電化」賃貸住宅オーナー向けアパートローンにおける金利優遇の取扱を開始いたします。

今般の提携は、賃貸住宅分野についても「オール電化」の普及促進を目指す東京電力株式会社と個人ローン業務に注力している中央三井信託銀行の意向が一致し、「オール電化」賃貸住宅オーナー向けアパートローンにおいて通常のアパートローンの適用金利よりも年 0.3% 優遇した取扱を開始するものです。

「オール電化」住宅は、省エネ性・安全性に優れる点が認知され、広く普及が進んでいるところです。中央三井信託銀行は、平成 16 年 10 月から「オール電化」住宅購入者に対する住宅ローンの金利優遇を実施しています。今後は、アパートローンについても他行との差別化を図り、拡販に繋げたいと考えております。

以 上

## 【参考】

### 主な融資条件

ご融資金の使途	アパート取得に係わる建築資金・増改築資金・諸経費等			
お借入いただける方	お借入時の年齢が満20歳以上の方で、原則ご自宅を所有されている方			
ご返済方法	元利均等月賦返済			
ご融資金額	最高3億円以内（建築費等総額の範囲内で所定の担保掛目、返済割合の範囲内）			
担保	ご融資対象物件（土地・建物）に原則第一順位の抵当権を設定させていただきます。			
金利水準	[ 固定金利指定型 ]			[ 変動金利型 ]
（17年11月現在）	3年	5年	10年	6ヶ月毎見直し
オール電化 優遇金利	2.30%	2.95%	3.70%	2.075%
アパート 標準金利	2.60%	3.25%	4.00%	2.375%

弊社との取引状況等により、さらに優遇可能な場合があります。