

平成17年11月1日

各 位

三井トラスト・ホールディングス株式会社  
中央三井信託銀行株式会社

### リバースモーゲージの商品改定について

中央三井信託銀行は、平成17年3月に自宅を担保にして高齢者に老後資金を融資する「リバースモーゲージ」の取扱を開始しました。

現在、多くのお客さまから反響をいただいておりますが、このほど多様なニーズにお応えするために新機能を加え、更に幅広い世代の方々にご利用いただけるよう商品の改定を行いました。

#### < 商品改定のポイント >

	改定前	改定後
取扱開始年齢	65歳	60歳
新機能		カードローン (60歳~64歳まで)

当社のリバースモーゲージの特徴は、毎年の老後資金への対応に加え、長年住み慣れた自宅を所有したまま老人ホーム等へ住み替えるための入居一時金や、バリアフリー住宅等のリフォーム資金など、まとまった資金使途にも対応できる点があります。

今回の改定により、取扱開始年齢が65歳から60歳になり、団塊世代の方々にもご利用いただけるようになります。また、お客さまの消費ニーズは多岐に亘ることから、60歳から64歳までの間は、いつでも自由な借入れができるカードローン方式とすることで、使い勝手のよい商品性を構築しました。

以 上

【商品概要】

借入資格	<ul style="list-style-type: none"> <li>・満60歳以上満79歳以下の方 (カードローンご利用は満60歳以上満64歳以下の方限定)</li> <li>・原則、自己所有住宅に1人住まい、または夫婦2人住まいの方</li> <li>・当社の遺言信託をご利用いただける方</li> </ul>
借入方法	<p>&lt;65歳到達前まで&gt;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・カードローン方式(最長5年)<sup>1</sup></li> </ul> <p>&lt;満65歳から&gt;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・毎年1回指定日に、一定金額を当座貸越方式<sup>2</sup>でご融資 受取方法は以下の2通りからご選択 「通期定額型」...初回の借入時から最終回借入時まで定額の借入金額を受取る方法 「初回増額型」...初回借入金額を当社所定の方法で個別に決定し、以降は最終回借入時まで定額の借入金額を受取る方法</li> </ul>
資金使途	<ul style="list-style-type: none"> <li>・自由(事業性資金は除きます)</li> </ul>
融資期間	<p>&lt;カードローン&gt;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・最長5年(65歳到達前まで)</li> </ul> <p>&lt;当座貸越方式による年1回定額融資&gt;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・最長15年間(満65歳から80歳到達時まで)</li> </ul>
返済期限	<ul style="list-style-type: none"> <li>・原則お借人が亡くなられた時</li> </ul>
返済方法	<ul style="list-style-type: none"> <li>・原則ご自宅の売却金による返済</li> </ul>
保証	<ul style="list-style-type: none"> <li>・原則保証人不要</li> </ul>
担保	<ul style="list-style-type: none"> <li>・担保物件に第1順位の根抵当権を設定</li> <li>・担保土地評価額は5,000万円以上</li> <li>・担保物件は下記取扱対象地域所在の一戸建住宅</li> </ul>
取扱対象店	<ul style="list-style-type: none"> <li>・東京都、神奈川県、千葉県、埼玉県、大阪府、京都府、兵庫県、愛知県に出店している当社本・支店</li> </ul>
受付開始予定日	<ul style="list-style-type: none"> <li>・平成17年10月</li> </ul>

1. カードローンの極度額についてはご自宅の担保評価額等により個別に設定させていただきます。
2. 1回あたりの貸出金額はご自宅の担保評価額等により個別に設定させていただきます。

<商品イメージ>

