

平成15年4月7日

各位

会社名 三井トラスト・ホールディングス株式会社
中央三井信託銀行株式会社

「中央三井の女性専用住宅ローン『エグゼリーナ』」の販売開始について

中央三井信託銀行株式会社（社長 古沢 熙一郎）では、新たな住宅ローン商品として「中央三井の女性専用住宅ローン『エグゼリーナ』」の販売を開始致します。

中央三井信託銀行は、信託銀行として培ってきた高度なノウハウを活かし、お客様の住宅取得に関する多様なニーズにお応えする中で、お客様の要望等を最大限に活かした住宅ローンの開発をすすめてまいりました。

昨今、女性の社会進出の拡大と価値観の多様な変化により、自分自身の将来に明確なビジョンを持ち、積極的に行動する女性が増えつつあります。家賃並みのローン返済額で購入することが可能な価格帯のマンションも増加傾向にあり、マンション購入を検討する女性にとって追い風となっています。

そこで、中央三井信託銀行では、マンション購入を希望する働く女性を対象にした新商品を開発し、女性のマンション購入意欲を強力にバックアップさせていただくことと致しました。

本商品は、特典として次のようなサービスをご提供させていただきます。

- (1) 「ローン返済支援特約付医療保障保険（団体型）」（保険会社アリコジャパン）を付保いたします。（保険料は、当社が負担いたします。）
- (2) 出産という女性特有の事象に対し、応援の意味も込め、1年間に限り適用金利から年 0.1%の金利優遇をさせていただきます。
- (3) 一部繰上返済、全額繰上返済ともに手数料は無料とさせていただきます。

中央三井信託銀行では、今後とも多様なお客様のニーズにお応えしていくとともに、お客様に心から満足していただける商品開発をすすめてまいります。

【商品の概要】

1. お借入時の年齢 お申し込み時年齢が満20歳以上50歳未満で最終ご返済時年齢が満75歳未満の方。
2. お借入限度額 最高5,000万円
3. お借入期間 最長35年
4. ご融資対象エリア ご購入物件が下記のエリア内にある物件に限らせていただきます。
1都1府4県（東京都、神奈川県、千葉県、埼玉県、大阪府、兵庫県）
今後、エリアの拡大を検討してまいります。
5. 対象物件 マンション限定（お借換えは対象外になります）
原則、最寄り駅から徒歩圏内にある物件を対象とします。
6. 適用金利 固定金利指定型（10年固定金利コース）もしくは、変動金利型
 - (1) 固定金利指定型 ... 年2.4%（平成15年4月お取扱い分）
 - ア. お借入当初10年間は上記「10年固定金利コース特別金利」を適用いたします。なお、10年間の金利は一定となります。
 - イ. ご新規の適用金利は原則毎月見直しいたします。
 - (2) 変動金利型 ... 年2.375%（平成15年4月お取扱い分）
 - ア. 全期間変動金利です。
 - イ. 優遇金利制度
変動金利型をご選択いただいた場合、一定の条件によりお借入全期間中の金利が、店頭表示金利から年0.5%になる優遇金利制度を設定しております。
出産時の優遇と併用した場合、最大年0.6%の優遇になります。
7. 医療保障保険 付保する保険は、入院保障専用保険（日額1,000円、1入院あたり最大120日まで保障、付保期間10年）です。貸出期間10年以上且つ貸出金額1,000万円以上のお客様が対象となります。
保険は、団体扱いのため一定の人数に満たない場合は、保険の付保を中止させていただきます。
また当社の都合により、保険の付保を中止する場合がございます。
8. 繰上返済 一部繰上返済、全額繰上返済ともに無料。ただし、一部繰上返済については、100万円以上からのお取扱いとなります。
9. 実施時期 平成15年4月16日よりお取扱いを開始いたします。

以上