

2025 年 10 月 1 日

各 位

三井住友トラストグループ株式会社

子会社による京急 SMTB アセットマネジメント株式会社への出資について

当社の子会社である三井住友信託銀行株式会社が、本日別添のプレスリリースを公表いたしましたのでお知らせいたします。

以上

2025 年 10 月 1 日

各 位

三井住友信託銀行株式会社

京急 SMTB アセットマネジメント株式会社への出資について

三井住友信託銀行株式会社(取締役社長:大山 一也、以下「当社」)ならびに当社子会社である三井住友トラスト不動産投資顧問株式会社(本社:東京都千代田区、代表取締役社長:名取 秀彦、以下「三井住友トラスト不動産投資顧問」)は、京急 SMTB アセットマネジメント株式会社(取締役社長:芝田 知広)(※1)へ出資しましたのでお知らせします。

(※1)本日付で京急アセットマネジメント株式会社は京急 SMTB アセットマネジメント株式会社へ商号変更

1. 本取り組みの目的・背景

2025 年 5 月 12 日付で京浜急行電鉄株式会社(取締役社長:川俣 幸宏、以下「京急電鉄」)と締結した基本協定に基づき協議を進めてきましたが(※2)、今般、相互に協力して私募 REIT の組成を推進することを正式に合意したことから、当社ならびに三井住友トラスト不動産投資顧問は、京急アセットマネジメント株式会社への出資を決定しました。

当社および三井住友トラスト不動産投資顧問は、京急 SMTB アセットマネジメント株式会社を資産運用会社として、将来的に 1,000 億円超の資産運用残高を目指す私募 REIT の組成を推進し、中長期的に安定した不動産投資機会を投資家へ提供します。

2. 京急 SMTB アセットマネジメント株式会社概要(2025 年 10 月 1 日時点)

会社名	京急 SMTB アセットマネジメント株式会社
所在地	東京都千代田区神田錦町3丁目6番地
代表者	取締役社長 芝田 知広
資本金	98 百万円
株主	京急電鉄 66.64%、三井住友信託銀行 18.35%、三井住友トラスト不動産投資顧問 15.01%
設立	2024 年 7 月 1 日



京急SMTBアセットマネジメント

(※2)2025 年 5 月 12 日付リリース「[京浜急行電鉄株式会社との私募 REIT 組成推進について](#)」

以 上